



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS



CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA INTEGRAL CYPE DEL PACIFICO, S.A DE C.V.		
OBRA:	EJECUCIÓN DE 64 (SESENTA Y CUATRO) ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES DESTINADAS A CASA HABITACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE AHOME, EL FUERTE Y CHOIX: 46 (CUARENTA Y SEIS) ACCIONES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - (TECHO FIRME DE CONCRETO), 14 (CATORCE) ACCIONES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - (TECHO DE LÁMINA), 04 (CUATRO) ACCIONES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - (PISO FIRME) EN LAS LOCALIDADES DE GOROS PUEBLO, GOROS 2, COHUIBAMPO, JITZAMURI Y EJIDO JITZAMURI EN EL MUNICIPIO DE AHOME; EL FUERTE, LO DE MAYO, ÁLAMO CAÍDO, LAS CHUNAS, CHINOBAMPO Y ARROYO DE LOS ARMENTA EN EL MUNICIPIO DE EL FUERTE; GUADALUPE, AGUA CALIENTE GRANDE Y MESA DE LOS TORRES EN EL MUNICIPIO DE CHOIX.		
REG. PADRÓN:	CVIVE-PC-019-2023	RFC CONTRATISTA:	CIC170329Q96
CONTRATO:	CV-DG-LP-PTZN-003/2024	IMPORTE CONTRATO:	\$ 3,748,423.06
LICITACIÓN PÚBLICA:	001	CONVENIO MODIF:	\$ -
PERIODO DE CONTRATO:	30 DICIEMBRE 2024 AL 01 JULIO 2025	CONTRATO + CONVENIO:	\$ 3,748,423.06
COMPAÑÍA AFIANZADORA:	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.		
FIANZA ANTICIPO:	NO. 2317301	\$	1,311,948.07
FIANZA CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS:	NO. 2317303	\$	374,842.31

EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA, EL DÍA 08 DE AGOSTO DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

EJECUCIÓN DE 64 (SESENTA Y CUATRO) ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES DESTINADAS A CASA HABITACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE AHOME, EL FUERTE Y CHOIX: 46 (CUARENTA Y SEIS) ACCIONES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - (TECHO FIRME DE CONCRETO), 14 (CATORCE) ACCIONES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - (TECHO DE LÁMINA), 04 (CUATRO) ACCIONES EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - (PISO FIRME) EN LAS LOCALIDADES DE GOROS PUEBLO, GOROS 2, COHUIBAMPO, JITZAMURI Y EJIDO JITZAMURI EN EL MUNICIPIO DE AHOME; EL FUERTE, LO DE MAYO, ÁLAMO CAÍDO, LAS CHUNAS, CHINOBAMPO Y ARROYO DE LOS ARMENTA EN EL MUNICIPIO DE EL FUERTE; GUADALUPE, AGUA CALIENTE GRANDE Y MESA DE LOS TORRES EN EL MUNICIPIO DE CHOIX.

LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LOS PAGOS:	PERIODO:	IMPORTE:	MONTO
MONTO DE CONTRATO:	30 DICIEMBRE 2024 AL 01 JULIO 2025		\$ 3,748,423.06
CONVENIO MODIF:			
ESTIMACIÓN 01 NORMAL	30/12/2024	06/02/2025	\$ 537,985.99
ESTIMACIÓN 02 NORMAL	07/02/2025	24/02/2025	\$ 678,188.64
ESTIMACIÓN 03 NORMAL	26/02/2025	20/03/2025	\$ 752,368.12
ESTIMACIÓN 04 NORMAL	21/03/2025	09/04/2025	\$ 820,165.69
ESTIMACIÓN 05 NORMAL	10/04/2025	06/05/2025	\$ 774,359.14
ESTIMACIÓN 06 NORMAL	07/05/2025	02/06/2025	\$ 130,948.78
ESTIMACIÓN 07 NORMAL	03/06/2025	14/06/2025	\$ 13,372.32
ESTIMACIÓN 08 ADICIONAL FINIQUITO	15/06/2025	01/07/2025	\$ 67,231.04
SUMA DE LAS ESTIMACIONES			\$ 3,774,619.72
SALDO A CANCELAR			-\$ 26,196.66
SUMAS IGUALES			\$ 3,748,423.06 \$ 3,748,423.06

RECIBE:		ENTREGA:
ING. FERNANDO BARRÓN AGUAYO DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	ARQ. YONATHAN LOYA FLORES DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS	ARQ. ALBERTO REYES SALCIDO REPRESENTANTE LEGAL